

Утверждаю:

Директор

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Кузичкина С.А.

"25" декабря 2025 г

**Содержание и ремонт общего имущества 5 микр. Дом 5/1 на 2026 год**

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
<b>1. Конструктивные элементы зданий</b>				
<b>1.1. Кровля и водосточные системы</b>				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	915	1 раз в месяц в летний период
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий.	м2	50	с июня по сентябрь
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	3	1 раз в месяц в летний период
	Ремонт ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	3	В летний период по мере необходимости в зимний период по мере необходимости
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	операция	2	по мере необходимости
<b>1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	1116	1 раз в неделю
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	3	в зимнее время по необходимости
	Косметический ремонт внутри подъездов с 1-3	штук	3	январь-июнь
	Замена замков на техэтажах и подвале.	штук	3	по мере необходимости
	Демонтаж-монтаж доводчиков тамбурных подъездных дверей.	штук	6	в апреле и октябре
	Замена и ремонт доводчиков подъездных дверей.	штук	6	с октября по март
<b>1.3. Вентиляция</b>				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	2	октябрь и март
<b>2. Внутридомовые инженерные системы</b>				
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	107	в течении года
<b>2.1. Сантехнические системы</b>				
<b>2.1.1. Система ХВС</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц
<b>2.1.2. Система ГВС</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно

	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
<b>2.1.3. Канализация</b>				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	62	по мере необходимости
<b>2.1.4. Центральное отопление</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	июнь-август
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Утепление трубопроводов в узле учёта.	операция	1	январь
<b>2.1.5. Электрооборудование</b>				
	Снятие показаний ОДПУ.	операция	12	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	54	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	30	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	1	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	1	1 раз в месяц
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	12	1 раз в месяц по мере необходимости
<b>3. Уборка внутренних помещений.</b>				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	1387	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	1387	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей.	м2	1830	январь - февраль
<b>4. Содержание придомовой территории</b>				
<b>4.1. Уборка и обработка.</b>				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	3	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	205	ежедневно
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	205	ежедневно
	Уборка контейнерной площадки.	штук	1	5 раз в неделю
	Уборка придомовой территории	м2	2400	5 раз в неделю
	Механизированная уборка дорог и парковок	м2	2400	в зимнее время
<b>4.2. Благоустройство</b>				
	Покраска входных металлических подъездных дверей	штук	3	июнь-август
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	140	1 раз в летний период
	Посев газонной травы.	м2	140	1 раз в год
	покраска МАФ-скамеек	штук	3	июнь-август
	покраска МАФ-урн	штук	3	июнь-август
	Удобрение газонов.	м3	140	1 раз в год по мере необходимости

	Полив газонов.	м2	140	в летний период по мере необходимости
	Покраска фасада местами-закрашивание надписей	м2	100	июнь-август
<b>5. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
<b>6. Вывоз и утилизация отходов</b>				
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в неделю

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Ковалёв Л.